

**Exequente:** Estado do Rio Grande do Sul

**Executado:** Lynx Industrial Ltda e outros

Processo nº: **5022634-85.2020.8.21.0019**

**Descrição do bem:**

**Lote 01** - Um terreno constituído do lote nº 13 da quadra 09, medindo 12,00m de frente, na Rua nº 16, por 25,00m da frente aos fundos, perfazendo a área total de 300,00m<sup>2</sup>, limitando-se por um lado, ao Norte, com a Rua nº 16; ao Leste com o lote nº 12 e ao Sul, com o lote de nº 10, todos que são ou foram da proprietária e da mesma quadra. Localização do imóvel: Balneário Gibilslândia, situado em Gibilslândia, distrito deste município. Ônus: nada consta. Matrícula 1776 do Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Tapes. **Avaliação: R\$77.395,00 (setenta e sete mil, trezentos e noventa e cinco reais).**

**Lote 02** - Um terreno constituído do lote nº 12 da quadra nº 09, medindo 13,00m de frente, na Rua nº 16, por 25,00m da frente aos fundos, perfazendo a área total de 325,00m<sup>2</sup>, limitando-se, por um lado, ao Norte com a Rua nº 16; ao Leste com o lote nº 13; ao Oeste com a Rua nº 3; e ao Sul, com o lote nº 11, todos que são ou foram da proprietária, e da mesma quadra. Localização do imóvel: Balneário Gibilslândia, situado em Gibilslândia, distrito deste município. Ônus: nada consta. Matrícula 1775 do Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Tapes. **Avaliação: R\$77.395,00 (setenta e sete mil, trezentos e noventa e cinco reais).**

**Valor mínimo para cada lote:** R\$46.437,00 (quarenta e seis mil, quatrocentos e trinta e sete reais), que corresponde a 60% do valor de avaliação, conforme artigo 885 do CPC.

**Observação:** A comissão do leiloeiro está fixada em 10% sobre o valor da venda. O pagamento à vista é preferencial. É aceito proposta parcelada, desde que contenha 30% do valor do lance à vista o saldo em até 06 parcelas (mensalmente corrigidas pelo índice do IPCA).

Rolante/RS, 16 de setembro de 2024.

